Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: ▪ na północ - droga klasy dojazdowej - ul. Cieszyńska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa (siedziba Instytutu Rozwoju Miast i Regionów); ▪ na wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa biurowo-usługowa (m.in. strefa *coworkignowa* „Fabryka Kart”; ▪ na południe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (m.in. Szkoła Językowa, Centrum Pomocy Psychologicznej, Fizjoterapia); ▪ na zachód - rondo Żołnierzy Wyklętych - zbieg ulic: Świętokrzyskiej (droga klasy lokalnej), Mazowieckiej (droga klasy lokalnej) i Sienkiewicza (droga klasy dojazdowej). Sąsiedztwo inwestycji ma charakter śródmiejski, cechujący się zwartą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obecnością licznych obiektów handlowych (w tym lokali gastronomicznych), usługowych i administracyjnych. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: ▪ około 120 m na zachód - Żłobek Samorządowy nr 18 (w trakcie modernizacji - planowane otwarcie we wrześniu 2026 r.); ▪ około 200 m na północny zachód - teren wojskowy - 6 Brygada Powietrznodesantowa im. gen. Sosabowskiego; ▪ około 210 m na północny wschód - 5. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ w Krakowie (częściowo w budowie - planowane otwarcie nowego skrzydła szpitala - zakończenie robót planowane na listopad 2026 roku); ▪ około 300 m na południowy wschód - II obwodnica - droga klasy zbiorczej - Al. J. Słowackiego; ▪ około 310 m na zachód - Samorządowe Przedszkole nr 43, ul. Mazowiecka 45; ▪ około 510 m na południowy wschód - Dom Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2; ▪ około 520 m na południowy wschód - XX Liceum Ogólnokształcące im. Leopolda Staffa; ▪ około 530 m na północny wschód - Fort Kleparz - XIX wieczny fort przekształcony w strefę gastronomiczno-artystyczną, Park Kleparski; ▪ około 650 m na wschód - Areszt Śledczy; ▪ około 660 m na północ - tereny kolejowe - teren PKP Intercity S.A. - Zakład Południowy - Hala napraw wagonów; ▪ około 720 m na północny wschód - 3 Regionalna Baza Logistyczna; ▪ około 760 m na wschód - Kampus Warszawska Politechniki Krakowskiej; ▪ około 1,4 km na południowy wschód - Stacja Kolejowa „Kraków Główny”; ▪ około 1,5 km na południowy wschód - Stare Miasto. Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. (dostęp: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json) wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego: ▪ na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 50,0 - 69,9 dB; LN - w przedziale: 50,0 - 59,9 dB; ▪ dla ulicy Mazowieckiej/Świętokrzyskiej: LDWN w przedziale: 65 - 74,9 dB; LN - w przedziale: 55,0 - 64,9 dB.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	**Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy,** Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Uchwała: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27604%26typ%3Du Roboczy projekt planu ogólnego: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=265033

	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka" - uchwała nr CXXIV/3383/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r.** Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=184077 Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_arch.json&_ga=2.243359685.1931031267.1662024870-594674337.1652176525
	Miejscowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy.
	Inne	**USTALENIE ZASAD I WARUNKÓW SYTUOWANIA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH ORAZ OGRODZEŃ, ICH GABARYTÓW, STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH ORAZ RODZAJÓW MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH** **Uchwała nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"** Miejsce publikacji: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub_dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D24800%26typ%3Du Geoportal: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka" - uchwała nr CXXIV/3383/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r.** ▪ MW/U.14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	max. 4,2* **plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy*
	Maksymalna i minimalna intensywność nadziemna zabudowy	max. 4,2; min. 1,0* **plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie określa.
	Maksymalna wysokość zabudowy	max. 27,5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**§7 ust. 7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:** 1) określa się minimalną i maksymalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: min. 0,5 i max. 1 miejsce postojowe

		na 1 mieszkanie, b) hotele: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 pokoi, c) domy studenckie: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 łóżek, d) internaty, domy dziecka: min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 łóżek, f) domy rencistów: min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 100 łóżek, g) domy zakonne: min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 1 dom, h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: min. 12 i max. 20 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących), j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: min. 10 i max. 20 miejsc postojowych na 100 odwiedzających (jednocześnie), k) budynki kultu religijnego: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 uczestników (jednocześnie), l) budynki oświaty: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na100 zatrudnionych, n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 100 studentów, o) budynki opieki zdrowotnej: min. 7 i max. 15 miejsc postojowych na 100 łóżek, p) budynki opieki społecznej i socjalnej: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, q) budynki obsługi bankowej: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, r) budynki handlu - obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: min. 10 i max. 20 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży, s) budynki gastronomii: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych, t) budynki innych usług: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, u) budynki biur: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, v) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników (jednocześnie); 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie lub przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych i usługowych, b) docieplenia oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych; 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko; 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie, b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi, c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek, d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek, e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek, f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc

		siedzących), h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 5 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 2 miejsca na 100 studentów, j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek, k) budynki handlu - obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów, dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem; 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1), miejsc parkingowych (postojowych) także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	**§8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** 2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: 1) podczas realizacji zagospodarowania terenu obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona istniejących drzew, szczególnie poprzez ich zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu; 2) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do utrzymania na rysunku planu, przy czym dopuszcza się ich przesadzanie w przypadkach kolizji z obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpalerów drzew, w przypadkach: a) lokalizacji dojazdu do nieruchomości, b) kolizji z urządzeniami i obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej, linią tramwajową oraz miejscami postojowymi w układzie podziemnym; 4) przy nasadzaniu drzew, o którym mowa w pkt 3, nakaz stosowania wyłącznie gatunków drzew liściastych; 5) nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników o szerokości nie mniejszej niż 2m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa, ponadto dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, a także barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika; 6) w przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych, dopuszcza się odstępstwo od realizacji ustaleń zawartych w pkt 5, za wyjątkiem obowiązku stosowania wokół drzew nawierzchni ażurowych lub porowatych, niezbędnych do nawadniania i napowietrzania systemów korzeniowych drzew. 3.Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni, dla których przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu dodatkowo ustala się: 1) nakaz maksymalnie możliwej ochrony i/lub kształtowania zieleni wysokiej; 2) zakaz lokalizacji budynków; 3) dopuszczenie: a) miejsc postojowych dla rowerów, b) lokalizacji wjazdów do nieruchomości, ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych i rolkowych, placów zabaw oraz terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, c) lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej. 4. W zakresie ochrony przed hałasem należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

		1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: MW.1-MW.39, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”; 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami: MWi.1, MWi.2, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”; 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: MW/U.1-MW/U.20, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”; 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej lub usługowej, oznaczonych symbolami: MWi/U.1, MWi/U.2, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”; 5) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: U.1, U.3, U.4, U.5, U.10, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”; 6) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem: U.7, jako teren „pod szpitale i domy pomocy społecznej”; 7) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.5, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.6, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”; - zlokalizowane w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. 5. Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), oznaczonego na rysunku planu. – zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ. 6. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych. 7. Zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Plan nie ustala.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	**§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony historycznych układów urbanistycznych uwzględnia się: 1) wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1570/M, dec. z dnia 24.11.2020 r.) układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy zachodniej części Alej Trzech Wieszczów - w granicach określonych na rysunku planu; 2) wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-648, dec. z dnia 25.01.1984 r.) układ urbanistyczny Kleparza – w granicach określonych na rysunku planu; 3) obszar uznany za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” – Zarządzenie Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. (M. P. Nr 50 poz. 418) – w granicach określonych na rysunku planu; 4) strefę buforową wyznaczoną dla historycznego centrum Krakowa, wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO – w granicach określonych na rysunku planu; 5) wpisane do rejestru zabytków obiekty, wymienione w Rozdziale III oraz oznaczone na rysunku planu; 6) ujęte w gminnej ewidencji zabytków obiekty, wymienione w Rozdziale III oraz oznaczone na rysunku planu; 7) uznany za dobro kultury współczesnej obiekt, wymieniony w Rozdziale III oraz oznaczony na rysunku planu; 8) historyczny przebieg Młynówki Królewskiej – ujęty w gminnej ewidencji zabytków. 2. Oznacza się na rysunku planu następujące kapliczki zabytkowe do ochrony:

		1) figura Chrystusa Frasobliwego - al. Kijowska 35; 2) krzyż - ul. Racławicka 54; 3) figura Najświętszej Marii Panny - ul. Mazowiecka 40 (nr rej. B-583 dec. z dnia 31.08.1998 r.); 4) kapliczka Niepokalanej Marii Panny - ul. Mazowiecka 14; 5) kapliczka słupowa typu „Boża Męka” - skrzyżowanie ulic Lubelskiej i Mazowieckiej; 6) krzyż - ul. Wrocławska 26. 3. Oznacza się na rysunku planu stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych: Kraków – Krowodrza 10 (AZP 102-56; 86): 1) cmentarzysko z okresu nowożytnego (XVII - XVIII w.); 2) relikty zabudowy z okresu nowożytnego. 4. Prowadzenie robót ziemnych przy stanowisku archeologicznym należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Obszar w granicach wskazanych na rysunku planu znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego. 6. W celu ochrony historycznego krajobrazu miejskiego, zabytkowych zespołów oraz istniejących obiektów, w tym również wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, stosuje się pojęcie ochrony całkowitej, oznaczające ochronę maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynku (zakaz ich zwiększania), z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 i 11 pkt 4, poprzez ochronę oraz zachowanie wysokości i położenia górnej krawędzi elewacji frontowej, tylnej oraz kalenicy budynku. 7. Określa się następujące cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, podlegające ochronie zgodnie z zasadami określonymi planem: 1) charakterystyczne obiekty i zespoły zabudowy, w tym dominanty i subdominanty przestrzenne oraz akcenty architektoniczne; 2) zróżnicowaną wysokość budynków frontowych tworzących pierzeje ulic; 3) zieleń istniejącą, w tym drzewa wskazane do utrzymania oraz pomnik przyrody; 4) szpalery drzew.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustala.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	**§19. Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego** 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne: a) klasy zbiorczej KDZT.1, stanowiącą część pasa drogowego - fragment al. Juliusza Słowackiego z dopuszczeniem lokalizacji torowiska tramwajowego - 2x3, b) klasy zbiorczej KDZ.1, ul. Prądnicka - 1x2, c) klasy zbiorczej KDL.1, al. Kijowska - 1x2, d) klasy lokalnej KDL.2, ul. Mazowiecka - 1x2, e) klasy lokalnej KDL.3, ul. Wrocławska - 1x2, f) klasy lokalnej KDL.4, ul. Świętokrzyska- 1x2; 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1: a) KDD.1 - południowy fragment ul. Racławickiej - 1x2, b) KDD.2 - północny fragment ul. Racławickiej, pomiędzy ulicami: Mazowiecką i Wrocławską - 1x2, c) KDD.3 – ul. Kmieca, pomiędzy ulicami: Mazowiecką i Litewską - 1x2,

		d) KDD.4 - ul. Litewska - 1x2, e) KDD.5 - ul. Wójtowska - 1x2, f) KDD.6 - ul. Rzeczna - 1x2, g) KDD.7 – ul. Henryka Sienkiewicza - 1x2, h) KDD.8 - ul. Cieszyńska - 1x2, i) KDD.9 - ul. Gzymsików - 1x2, j) KDD.10 - ul. Śląska - 1x1, k) KDD.11 – zachodni fragment ul. Lubelskiej pomiędzy ulicami: Mazowiecką i Śląską - 1x2, l) KDD.12 – wschodni fragment ul. Lubelskiej pomiędzy ulicami: Śląską i Prądnicką - 1x2, m) KDD.13 - ul. Zbożowa - 1x2, n) KDD.14 - ul. Składowa – 1x2; 3) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: a) drogę klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym KDZT.1 - do 26 m (w części położonej w granicach planu), b) drogę klasy zbiorczej KDZ.1 - do 26 m (w części położonej w granicach planu), c) drogi klasy lokalnej: - KDL.1 - do 27 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 39 m w rejonie skrzyżowań, - KDL.2 - do 23 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 37 m w rejonie skrzyżowań, - KDL.3 - do 19 m (w części położonej w granicach planu), - KDL.4 - do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 39 m w rejonie skrzyżowania z KDL.2, d) drogi klasy dojazdowej: - KDD.1, KDD.12 - do 17 m, - KDD.2 - do 19 m, - KDD.3 - do 18 m, - KDD.4 - do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowań, - KDD.5, KDD.7, KDD.9 - do 20 m, - KDD.6 - do 15 m, - KDD.8 - do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 28 m w rejonie skrzyżowań, - KDD.10 - do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowań, - KDD.11 - do 17 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowań, - KDD.13 - do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 39 m w rejonie skrzyżowań, - KDD.14 – do 11 m, 4) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają: a) tereny dróg wewnętrznych: - KDW.1 - ul. Kmieca, pomiędzy ulicami: Litewską i Wrocławską, - KDW.2 - ul. Słomnicka, b) tereny ciągów pieszych, z dopuszczeniem ruchu rowerowego: KDX.1, KDX.2. 2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. 3. Ustala się nakaz wytyczania dojazdów zapewniających dostęp do dróg publicznych w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu. 4. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach: KDZT.1, KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1 i KDD.2, dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe (kontrapasy) w terenach: KDD.1, KDD.2, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7. 5. Dopuszcza się w Terenach komunikacji, lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu tras rowerowych innych niż wymienione w ust. 4. 6. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, transportu publicznego, miejsc parkingowych (postojowych) i parkingów wymaga zapewnienia: 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku); 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie	**§ 12. Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące

	infrastruktury technicznej	całego obszaru planu ustala się: 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW; 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9; 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7; 10) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego: a) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, b) na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz na działkach, na których znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: ø 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej; 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ø 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję; 5) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej,

		retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7; 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia, b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9; 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnętrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 5) minimalny przekrój: a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm², b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm². 7. Wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 1 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu. 8. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	**Dla terenów w bezpośrednim sąsiedztwie od inwestycji obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka" - uchwała nr CXXIV/3383/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenów:** ▪ na wschód: MW/U.6, MW/U.14 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ na południe: MW.18 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ na północny zachód i zachód: KDL.2, KDL.4 – droga publiczna klasy lokalnej; ▪ na północ: KDD.8 – droga publiczna klasy dojazdowej. **W dalszym sąsiedztwie:** ▪ MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.11, MW/U.13, MW/U.16, MW/U.20 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej; ▪ MW.17, MW.19, MW.22, MW.28, MW.31, MW.34 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; ▪ U.10 – teren zabudowy usługowej; ▪ ZPz.4 – teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce; ▪ KDL.3 - droga publiczna klasy lokalnej;

		▪ KDD.7, KDD.9, KDD.11 - droga publiczna klasy dojazdowej; ▪ KDW.2 – droga wewnętrzna.
	Maksymalna intensywność zabudowy	▪ MW.17, MW.18, MW.19, MW.28, MW.31, MW.34, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.11, MW/U.13, MW/U.16 – max. 4,9*; ▪ MW.22, MW/U.3, MW/U.8, MW/U.14 – max. 4,2*; ▪ U.10 – max. 3,6*; ▪ MW/U.9, MW/U.20 – max. 2,8*; ▪ ZPz.4 – max. 0,1*; ▪ KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDW.2 – plan nie ustala. **plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy*
	Maksymalna i minimalna intensywność nadziemna zabudowy	▪ MW.31 – max. 4,9*; min. 2,0*; ▪ MW.17, MW.18, MW.19, MW.28, MW.34 – max. 4,9*; min. 1,5*; ▪ MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.11, MW/U.13, MW/U.16 – max. 4,9*; min. 1,0*; ▪ MW.22 – max. 4,2*; min. 1,5*; ▪ MW/U.3, MW/U.8, MW/U.14 – max. 4,2*, min. 1,0*; ▪ U.10 – max. 3,6*, min. 1,5*; ▪ MW/U.9, MW/U.20 – max. 2,8*, min. 1,0*; ▪ ZPz.4 – max. 0,1*, min. 0,01*; ▪ KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDW.2 – plan nie ustala. **plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy*
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Plan nie ustala
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ MW.31, MW/U.4, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.16 – max. 27,5 m; ▪ MW.17, MW.18, MW.19, MW.34, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.11 – max. 25 m; ▪ MW.28 – max. 25 m (dla istniejącego budynku frontowego przy ul. Mazowieckiej 11 max. 26 m); ▪ MW/U.3, MW/U.8 – max. 25 m (w obszarze objętym *linią regulacyjną 1* - max. 20 m); ▪ U.10 – max. 20 m; ▪ KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDW.2 – max. 15 m; ▪ MW/U.20 – max. 14 m; ▪ MW.22, MW/U.9 - max. 10 m; ▪ ZPz.4 – max. 5 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	▪ ZPz.4 – min. 90%; ▪ U.10 – min. 50%; ▪ MW/U.13, MW/U.14 – min. 40%; ▪ MW/U.6, MW/U.7 – min. 30%; ▪ MW.22, MW/U.3, MW/U.8 – min. 30% (w obszarze objętym *linią regulacyjną 1* - min. 50%); ▪ MW/U.9, MW/U.20 – min. 30% (w obszarze objętym *linią regulacyjną 2* - min. 50%); ▪ MW.17, MW.18, MW.19, MW.28, MW.31, MW.34, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.11, MW/U.16 – min. 24%; ▪ KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.11, KDW.2 – plan nie ustala.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	**§ 7 ust. 7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:** 1) określa się minimalną i maksymalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników: a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: min. 0,5 i max. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,

b) hotele: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 pokoi,

c) domy studenckie: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 łóżek,

d) internaty, domy dziecka: min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 100 łóżek,

e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 łóżek,

f) domy rencistów: min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 100 łóżek,

g) domy zakonne: min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 1 dom,

h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: min. 12 i max. 20 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących),

j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: min. 10 i max. 20 miejsc postojowych na 100 odwiedzających (jednocześnie),

k) budynki kultu religijnego: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 uczestników (jednocześnie),

l) budynki oświaty: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na100 zatrudnionych,

n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): min. 2 i max. 5 miejsc postojowych na 100 studentów,

o) budynki opieki zdrowotnej: min. 7 i max. 15 miejsc postojowych na 100 łóżek,

p) budynki opieki społecznej i socjalnej: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

q) budynki obsługi bankowej: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

r) budynki handlu - obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: min. 10 i max. 20 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży,

s) budynki gastronomii: min. 3 i max. 7 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,

t) budynki innych usług: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

u) budynki biur: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

v) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: min. 5 i max. 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników (jednocześnie);

2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:

a) remoncie lub przebudowie, rozbudowie i nadbudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych i usługowych,

b) docieplenia oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;

3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;

4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:

a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,

b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,

c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,

d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,

e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,

f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,

g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),

		h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 5 miejsc na 100 zatrudnionych, i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 2 miejsca na 100 studentów, j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek, k) budynki handlu - obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie); 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów, dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem; 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1), miejsc parkingowych (postojowych) także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy